



Biuro Usługowo-Handlowe  
„BULA - CONSULTING” mgr inż. arch. Grzegorz Bula  
47- 400 RACIBÓRZ ul. KOPERNIKA 5 tel/fax ( 0- 32) 415- 31-78

---

**TEMAT: Remont elewacji i garażu**

**FAZA: Projekt architektoniczno - budowlany**

**LOKALIZACJA: Racibórz ul. Lecznicza 7**

**INWESTOR: Raciborskie Przedsiębiorstwo  
Inwestycyjne Sp z.o.o. Racibórz ul.Lecznicza 7**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Bula upr.arch.354/86 izba SL 1242**



## 1. METRYKA PROJEKTU

**TEMAT: Remont elewacji i garażu**

**FAZA: Projekt architektoniczno - budowlany**

**LOKALIZACJA: Racibórz ul. Lecznicza 7**

**INWESTOR: Raciborskie Przedsiębiorstwo  
Inwestycyjne Sp z.o.o. Racibórz ul.Lecznicza 7**

### DANE TECHNICZNE

**POW. DZIAŁKI : 478 m<sup>2</sup>**  
**POW . ZABUDOWY : 231,80 m<sup>2</sup>**  
**POW. CAŁKOWITA : 583,45 m<sup>2</sup>**  
**POW. UŻYTKOWA : 475,82 m<sup>2</sup>**  
**KUBATURA : 1.652,00 m<sup>3</sup>**

**PROJEKTANT :**

**mgr inż. arch. Grzegorz Bula upr.arch.354/86 izba SL 1242**

**INWESTOR :**

# **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. METRYKA PROJEKTU
2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REMONTU ELEWACJI I GARAŻU.
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
4. UZGODNIENIA DOKUMENTY FORMALNE

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. PLAN SYTUACYJNY 1:500
2. INWENTARYZACJA ELEWACJE POŁUDNIOWA I ZACHODNIA
3. INWENTARYZACJA ELEWACJE WSCHODNIA I PÓŁNOCNA
4. ELEWACJA ZACHODNIA PROJEKT 1:100
5. ELEWACJA WSCHODNIA PROJEKT 1:100
6. ELEWACJA PÓŁNOCNA PROJEKT 1:100
7. ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100
8. KOLORATOR ELEWACJI I DETALE
9. RZUT WIĘŻBY DACHU GARAŻU 1 :50
10. RZUT DACHU GARAŻU
11. PRZEKRÓJ DACHU GARAŻU

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie inwestora.
2. Mapa zasadnicza terenu inwestycji wraz z wypisem z rejestru gruntów z dnia 29.12.2010 wydana przez Urząd Miasta w Raciborzu.
3. Inwentaryzacja zdjęciowa obiektu.
4. Inwentaryzacja budowlana elewacji obiektu.
5. Inwentaryzacja budowlana garażu
6. Wizje w terenie .
7. Uzgodnienia technologii oraz zakresu robót z inwestorem.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu elewacji budynku administracyjno-biurowego oraz remont dachu garażu w Raciborzu przy ul. Leczniczej 7 na działce nr 3808/44, będącej własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego Sp z o.o.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN OBIEKTU**

W chwili obecnej budynek jest wykończony w następujący sposób:

1. Cokoły – tynki gładkie na elewacjach czołowych bez garażu i przybudówki, malowane w kolorze niebieskim
2. Budynek główny – tynki cyklinowane w kolorze naturalnym, silnie zabrudzone
3. Przybudówka i garaż – tynk gładki naturalny z ubytkami oraz plamami
4. Gzymsy – tylko istnieje gzyms pod dachem, gładki w kolorze naturalnym
5. Pokrycia dachowe – budynek główny i przybudówka, dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym w b.dobrym stanie technicznym ; garaż - papa na lepiku
6. Stolarka okienna – okna z PCV w kolorze białym w b.dobrym stanie technicznym
7. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe drewniane w kolorze ciemny brąz w średnim stanie technicznym.
8. Okna dachowe – w b.dobrym stanie technicznym
9. Rynny – z PCV w kolorze brązowym w b.dobrym stanie technicznym
10. Wieżyczka – pokrycie z blachy miedzianej w dobrym stanie technicznym
11. Inne elementy – kraty okienne ,stalowe w kondygnacji parteru oraz częściowo piętra, malowane w kolorze białym

## **4. OCHRONA KONSERWATORSKA**

W roku 1803, w miejscu istniejącego ogrodu przy ulicy Różanej za kwotę 2600 talarów pozyskanych z darowizn obywateli miast, został wybudowany „miejski instytut leczniczy” jako szpital dla miasta.

Szpital miał dwie kondygnacje. Na piętrze znalazło się miejsce dwunastu, a na parterze sześciu chorych. Obiekt służył mieszkańcom Raciborza jako szpital do roku 1878.

Po oddaniu w roku 1878 szpitala przy ulicy Bema, budynek przy ulicy Leczniczej przeznaczono na przytułek dla nieuleczalnie chorych.

Po wojnie budynek służył potrzebom raciborskiego budownictwa. Najpierw ulokowała się tam Dyrekcja Inwestycji Miejskich przekształcona w Rejonowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne. Obecnie budynek jest własnością i siedzibą Raciborskiego Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego.

Dnia 19 lutego 1966 roku, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu wpisał obiekt do rejestru zabytków nieruchomych, pod numerem A/1171/66.

Obecnie budynek włączony jest do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa katowickiego pod numerem A/ 1675/97.

## **5. ROBOTY ELEWACYJNE**

### **5.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE REMONTU ELEWACJI**

Remont elewacji ma polegać na wykonaniu nowych tynków, gzymsów i ociepleniu ściany północnej.

Roboty przygotowawcze winny obejmować:

- ogrodzenie terenu inwestycji
- postawienie rusztowań
- skucie tynków na całości obiektów i odczyszczenie elewacji z
- zdemontowanie krat na pierwszej kondygnacji
- zamurowanie okna na parterze od strony północnej ( elewacja szczytowa)
- uzupełnienie ubytków elewacji zaprawą cementowo-wapienną

### **5.2. ROBOTY ELEWACYJNE**

Po wykonaniu robót przygotowawczych należy przeprowadzić zasadnicze roboty remontowe elewacji.

Założono odtworzenie skutych gzymsów w środkowej części elewacji, ocieplenie elewacji oraz wykonanie tynków drobnoziarnistych w nowej kolorystyce

## **1. COKÓŁ BUDYNKU I GARAŻU**

Wokół budynków wykonać cokół na podkładzie cementowym do wysokości 60 cm z płyt granitowych strzegomskich 30 x 60 cm klinkierowych w kolorze naturalnym.

## 2. GZYMSY

Odtworzyć gzyms typu w środkowej części elewacji typu LE 20 o wymiarach 14 x 4 cm ( wymiar po uwzględnieniu tynków gładkich elewacji) , w połowie wysokości elewacji na wysokości około 25 cm poniżej dolnej krawędzi okien piętra .

Od góry gzyms zabezpieczyć obróbką blacharską.

W elewacjach szczytowych ,odtworzyć gzyms na wysokości istniejącego gzymsu pod dachem, wg wymiarów istniejących gzymsów i zabezpieczyć obróbką.

## 3. OBRAMIENIA OKIEN

Wokół wszystkich okien wykonać z tynków gładkich cementowych pod malowanie , obramienia o wymiarach 15 x 3 cm ( wymiar po uwzględnieniu tynków gładkich elewacji).

## 4. OBRAMIENIA DRZWI

Od strony wschodniej w istniejącym obramieniu uzupełnić ubytki.

Od strony zachodniej wykonać obramienie nawiązując do istniejącego wejścia wschodniego.

## 5. TYNKI ELEWACJI

Płaszczyzny zasadnicze elewacji wykonać jako tynki drobnoziarniste zewnętrzne kat. III pod malowanie lub w systemowym tynku drobnoziarnistym KABE.

Elewację północną wykonać jako systemowe ocieplenie styropianem gr 5 cm w wykończeniu kolorystycznym jak dla pozostałych ścian.

## 6. STOLARKA OKIENNA

Zastosowana w budynku stolarka PCW w kolorze białym , nawiązuje do starych okien i nie wymaga wymiany. W całości pozostawia się stolarkę okienną do adaptacji.

## 7. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejściowe do sklepu i zaplecza , aluminiowe w kolorze brązowym do adaptacji.

Drzwi do garażu metalowe, podnoszone w kolorze brązowym nie wymagają wymiany.

## 8. ROBOTY MALARSKIE

Tynki drobnoziarniste – malowane farbami akrylowymi zewnętrznymi na kolor „ piaskowy” lub z masy tynkarskiej kolor piaskowy KABE nr F 1032.

Gzymsy i obramienia - malowane farbami akrylowymi zewnętrznymi na kolor szary NCS nr S 3000-N .

Drzwi wejściowe, elementy drewniane – zabezpieczone na kolor „palisander”

Kraty – malować farbami do metalu na kolor NCS nr S 3000-N

## 9. ROBOTY BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie gzymsów i murków ogniowych oraz obróbki blacharskie nowedo dachu nad garażem, wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

Rynny i rury spustowe z PCV istniejące do adaptacji.

## 6. ROBOTY BUDOWLANO REMONTOWE GARAŻU

Przewiduje się wykonanie nad istniejącym garażem nowego pokrycia dachu nawiązującego do dachu budynku głównego z pokryciem dachówką Holenderką produkcji Czeskiej, będącej w posiadaniu przez inwestora.

Przyjęto wykonanie dachu w spadku od okien pierwszego pietra tj. 110 cm nad dachem istniejącego garażu, do gzymsu nad wjazdem do garażu.

Ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganego spadku, postanowiono pozostawić istniejący dach płaski z pokryciem, jako podstawę do wykonania więźby drewnianej.

Nowa więźba od wschodu pod oknami budynku głównego, mocowana jest do murlaty 12 x 18, przymocowanej kotwami  $\varnothing 12$  do 3 słupków, wymurowanych z bloczków cementowych na zaprawie cementowej, o wymiarach 25 x 38 cm.

Elementem pośrednim jest belka 12 x 18 cm przymocowanej kotwami  $\varnothing 12$  do 3 słupków z bloczków cementowych na zaprawie cementowej, o wymiarach 25 x 38 cm, wymurowanych w środkowej części garażu.

Nad bramą garażu murlata 12 x 12 cm mocowana kotwami  $\varnothing 12$  do belki nadprożowej.

Więźba z krokwi 9 x 18 cm co 70 cm w spadku około 7 stopni w kierunku bramy garażowej.

Na krokwiach łąty 3,8 X 5 cm o rozstawie 33-36 cm, dostosowanym do dachówki Holenderki.

Po bokach dachu wymurować w spadku ścianki zamykające przestrzeń pustki powietrznej.

W bocznych ściankach przestrzeni powietrznej zamontować kratki wentylacyjne 8 x 8 cm .

Od strony budynku głównego i muru przy granicy działki, wykonać z blachy cynkowo-tytanowej obróbki blacharskie.

Zamontować rynnę PCV do czoła więźby na drzwiach wjazdowymi do garażu.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Projekt podlega w całości ochronie praw autorskich i nie może w całości lub w części, być kopiowany lub wykorzystywany w innych opracowaniach bez pisemnej zgody autora.

Projektant zastrzega sobie prawo nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

### **3. INFORMACJA DOTYCZĄCA**

### **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

**TEMAT: Remont elewacji i garażu**

**FAZA: Projekt architektoniczno - budowlany**

**LOKALIZACJA: Racibórz ul. Lecznicza 7**

#### **2. Nazwa i adres inwestora**

**Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp z.o.o. Racibórz ul.  
Lecznicza 7**

#### **3. Projektant**

**mgr inż. arch. Grzegorz Bula 47-400 Racibórz ul Kopernika 5/3**

# OPIS

## 1. Podstawa formalna sporządzenia informacji

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120, poz. 1126/

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego przedstawiono w punktach od 1 do 6 opisu technicznego.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek handlowo biurowy Raciborskiego Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego przy ulicy Leczniczej 7

## 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Lp	Rodzaj robót	Skala zagrożenia	Rodzaje zagrożeń	Miejsce występowania; zasięg rozprzestrzeniania i oddziaływania	Czas występowania
1	2	3	4	5	6
1	Transport materiałów, elementów na placu budowy	lokalna	upadek elementów, urządzeń transportowych, utrata nośności dróg komunikacyjnych i środków transportu	drogi transportu wyrobów i strefy bezpośrednio obok dróg	podczas robót i po ich zakończeniu
2	składowanie odpadów i gruzu	lokalna	zsypanie gruzu, praca w pyłach, zasypianie ludzi i mienia	strefy składowania - bunier	podczas robót, po ich zakończeniu
3	przyjmowanie i składowanie elementów na placu budowy	lokalna	upadek elementów, urządzeń transportowych	drogi transportu wyrobów i strefy bezpośrednio obok dróg, miejsca składowania i strefy bezpośrednio obok nich	podczas czynności i po ich zakończeniu
4	rusztowania i deskowania	ogólna i lokalna	zawalenie się, upadek pracowników z rusztowania, praca na wysokości, zawalenie się pomostów na skutek składowania ciężkich materiałów, porażenie prądem przez sieć	wszędzie gdzie wykonano, miejsce wprowadzenia sieci energetycznej do budynku	od montażu do demontażu, podczas realizacji robót

			energetyczną do budynku		
5	Roboty murowe	Ogólna i lokalna	Zawalenie świeżo wykonanych ustrojów; upadek elementów	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji i do około 5 dni po wykonaniu
6	Roboty ciesielskie	Ogólna i lokalna	Upadek elementów z wysokości; zawalenie się zamontowanego ustroju dachu	Dach; stropy	Podczas realizacji i do czasu usztywnienia przestrzennego
7	Montaż elementów stalowych	Ogólna i lokalna	Zawalenie się kilku oddzielnych elementów lub naraz wszystkich elementów	Pod elementami oraz w strefie obok nich	Podczas montażu oraz po montażu – do czasu stałego, docelowego usztywnienia przestrzennego
8	Roboty dekarские i blacharskie	Ogólna i lokalna	Upadek ludzi z wysokości; upadek przedmiotów z wysokości; porażenie prądem przez sieć energetyczną do budynku	Krawędzie dachu; miejsce wprowadzenia sieci energetycznej do budynku	Podczas realizacji robót i po ich zakończeniu
9	Roboty tynkowe i sztukatorskie	lokalna	Dostanie się wapna do oczu	Stanowiska i strefy robocze, strefy wokół nich	Podczas realizacji robót
10	Termomodernizacja ścian zewn.	lokalna	porażenie prądem przez sieć energetyczną do budynku;	miejsce wprowadzenia sieci energetycznej do budynku	Podczas realizacji robót
11	Roboty zabezpieczające przed korozją	Lokalna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach – zagrożenie zdrowia ludzi; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu
12	Roboty stolarskie	Lokalna	praca w pyłe; możliwość wydzielania trujących oparów podczas obróbki drewna egzotycznego	Stanowiska i strefy robocze; wyloty instalacji wentylacyjnych	Podczas realizacji robót i do czasu ulotnienia się substancji toksycznych
13	Roboty malarskie	Lokalna i ogólna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach – zagrożenie zdrowia ludzi; powstanie pożaru; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia; miejsca składowania; stanowiska robocze	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu; do czasu usunięcia opakowań
14	Roboty impregnacyjno – odgrzybieniuowe	Lokalna i ogólna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach, nasycanie metodą kąpieli – zagrożenie zdrowia ludzi; powstanie pożaru; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia; miejsca składowania; stanowiska robocze	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu; do czasu usunięcia opakowań
15	Roboty kamieniarskie	Lokalna	Upadek ciężkich elementów, praca w pyłe przy nadawaniu faktury – np.	Stanowisko robocze	Podczas realizacji

			szlifowaniu i polerowaniu, pożar i oparzenia przy opalaniu w celu uzyskania faktury płomieniowej		
16	Rusztowania wiszące i drabiny sznurowe	Lokalna	Upadek z wysokości; upadek przedmiotów z wysokości	Pod strefami roboczymi	Podczas realizacji i po zakończeniu
17	Magazynowanie gazów	Ogólna	Wybuch, pożar, poparzenie ludzi	Strefy magazynowania i strefy robocze	Podczas realizacji i magazynowania
18	Roboty przy spawaniu i cięciu metali	Ogólna i lokalna	Pożar, poparzenie ludzi; uszkodzenie wzroku	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji i 8 godz. po zakończeniu robót
19	Roboty przy zastosowaniu środków chemicznych – np. rozpuszczalników, itp.	Ogólna	Wybuch, pożar, poparzenie ludzi	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji, transportu i magazynowania
20	Roboty przy zastosowaniu maszyn i urządzeń	Lokalna i ogólna	Zagrożenie zdrowia ludzi; praca w hałasie	Stanowiska i strefy robocze; strefy sąsiednie	Podczas realizacji i transportu

## 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien opracować

Instrukcję w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zaznajomić z nią wszystkich pracowników.

Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie.

Przed przystąpieniem do robót dostarczyć Instrukcję i pouczenie dot. przestrzegania bhp przy realizacji robót niebezpiecznych.

Ogólne szkolenie wstępne BHP i p.poż. w wymiarze co najmniej 30 godzin w formie kursu z oderwaniem od pracy / kursokonferencji przed przystąpieniem do realizacji powtarzane po upływie 1 roku. Co 3 lata czas trwania kursu powinien wynosić co najmniej 100 godzin.

Szkolenie potwierdzone podpisami osoby przeprowadzającej szkolenie oraz osoby szkolonej.

Instruktaż wstępny na stanowisku roboczym (szkolenia stanowiskowe) BHP i p.poż. przed przystąpieniem do realizacji poszczególnego frontu / rodzaju robót / stanowiska (lub gdy na tym samym stanowisku / froncie / rodzaju robót zmieniają się warunki techniczne ich wykonania) przeprowadzone przez kierownika budowy lub majstra w wymiarze co najmniej 4 godzin, potwierdzone podpisami osoby przeprowadzającej szkolenie oraz osoby szkolonej.

Szkolenia obejmujące nowe technologie i materiały stosowane podczas robót przeprowadzone przez doradców technicznych producentów / dystrybutorów tych wyrobów przed przystąpieniem do realizacji i potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem.

Szkolenia BHP i p.poż. w trakcie realizacji frontu robót przeprowadzane przez majstra lub brygadzystę.

Dodatkowe coroczne szkolenia personelu technicznego uwzględniające nowe technologie i materiały, zmiany wprowadzone w przepisach i normach, przyczyny i skutki katastrof oraz stany zagrożeń.

Pracownik, który nie przeszedł ww. szkoleń nie może zostać dopuszczony do pracy.

Podczas wszystkich szkoleń pracownicy powinni być poinformowani o grożących niebezpieczeństwach.

Nakłada się obowiązek stosowania Instrukcji w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP (załącznik do informacji nr 295 Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 30 stycznia 1969 r. w sprawie zasad szkolenia wewnątrzzakładowego pracowników w zakresie BHP) oraz wytycznych GIP CRZZ z 30 czerwca 1970 r. w sprawie zasad i organizacji szkolenia pracowników w zakresie BHP.

## **6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.**

### 6.1. Środki techniczne.

Sprzęt ochrony osobistej indywidualnej i zespołowej – asekuracyjnej spełniający wymagania dyrektyw 89/686/EEC, 93/68/EEC, 96/58/EEC.

Ogrodzić teren budowy i miejsca wykopów, wyznaczyć strefy niebezpieczne i szczególnego zagrożenia, wykonać zadaszenia ochronne przejść i przejazdów zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów, powiesić tablice ostrzegawcze informacyjne, wykonać niezbędne oświetlenie ostrzegawcze.

Wydzielić stanowisko do robót impregnacyjno – odgrzybieniovych.

### 6.2. Środki organizacyjne.

Realizacja robót na podstawie sporządzonego projektu technologii i organizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych, uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia. Projekt musi uwzględniać metody realizacji robót i środki zabezpieczające. Musi uwzględniać wszystkie specjalności, branże i grupy robót budowlano – montażowych. Wszyscy pracownicy powinni posiadać wymagane kwalifikacje techniczne stwierdzone przez właściwą komisję i poparte posiadaniem aktualnych zaświadczeń kwalifikacyjnych upoważniających do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy. Nie należy

dopuszczać osób nie posiadających wymaganego wykształcenia dla danego rodzaju robót.

Kierownik robót nie ma prawa dopuścić osób bez przygotowania do robót.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w zakresie BHP i p.poż.

Nałożyć obowiązek systematycznej kontroli BHP i p.poż. przez majstrów i brygadzystów.

Podczas robót upewnić się w drodze ustnych pouczeń i kontroli, czy pracownicy zapoznali się z treścią instrukcji i pouczeń oraz sprawdzać, czy w praktyce stosują się do nich.

Nie dopuszczać na teren budowy osób postronnych.

Gotowość do realizacji robót niebezpiecznych powinna być stwierdzona wpisem do dziennika budowy. Podczas realizacji tych robót zapewnić bezpośredni nadzór dodatkowej osoby nie biorącej udziału w pracach – obserwatora i koordynatora – majstra, brygadzisty lub innej odpowiedzialnej osoby posiadającej wieloletni – co najmniej 5 – letni staż pracy przy wykonaniu tego rodzaju robót niebezpiecznych. Podczas realizacji tych robót obowiązkowa jest obecność kierownika budowy / robót.

Każdego dnia przed przystąpieniem do robót poinformować pracowników o sposobie i czasie wykonania nakazanych pracownikom czynności.

Pracownik nowo przyjęty względnie przeniesiony na inne stanowisko pracy powinien być przydzielony na okres co najmniej 2 tygodni do pracownika o co najmniej 2 – letnim doświadczeniu przy wykonaniu tego rodzaju robót niebezpiecznych w celu nabycia praktyki w bezpiecznym wykonywaniu tego rodzaju prac.

Nie dopuszczać do realizacji robót niebezpiecznych przez kobiety, młodocianych i stażystów.

Monitorować i stosować zdobycze postępu technicznego, doświadczenia życiowe, gromadzić doświadczenia. Stosować środki ochrony nawet w tych sytuacjach, w których powszechne doświadczenie zawodowe wskazuje, że praca może stanowić niebezpieczeństwo.

Na bieżąco analizować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Na bieżąco zaopatrzyć załogę w odzież roboczą, ochronną i sprzęt ochrony osobistej. Analizować potrzeby uwzględniające kategorie odzieży i sprzętu, w których występują braki ilościowe, jakościowe i asortymentowe.

W wypadku zaniedbania obowiązków w zakresie nieprzestrzegania przepisów bhp przez pracowników stosować sankcje dyscyplinujące / rygory premiowe. Wyróżniać pracowników przestrzegających przepisów.

Kierownik budowy / robót musi pełnić funkcję koordynatora bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, koordynować realizację zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu i prowadzenia robót budowlanych, planować prowadzenie tych robót i produkcji przemysłowej.

Zorganizować skutecznie działający system kontroli jakości technicznej we wszystkich jednostkach produkcyjnych.

Przestrzegać zasady równoczesności wykonywania jak największej ilości prac wzajemnie sobie nie przeszkadzających oraz technologicznego porządku robót. Działania powiązać we właściwy sposób – wyznaczyć optymalną kolejność realizacji procesów na poszczególnych frontach roboczych, dostosować do niej sposób i kolejność dostaw materiałów i sprzętu.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z właściwymi Schematami typowej organizacji i metod pracy.

W dokumentacji nie uwzględniono metod i warunków realizacji robót w okresach obniżonych temperatur zewnętrznych oraz odpowiednich do tych warunków rozwiązań technicznych. W wypadku konieczności prowadzenia prac w takich warunkach, dokumentacja wymagać będzie modyfikacji i uzupełnienia.

Z treścią nin. opracowania zapoznać wykonawców robót – co najmniej kierownika budowy, kierowników robót, majstrów poszczególnych branż, specjalności i grup robót, brygadzystów i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie roboty budowlane zlecać przedsiębiorstwom zatrudniającym odpowiednio wykwalifikowanych kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach, majstrów budowlanych posiadających świadectwa kwalifikacyjne w odpowiednich branżach / specjalnościach / grupach robót oraz robotników budowlanych posiadających świadectwa kwalifikacyjne wydane przez uprawnione do tego jednostki i świadectwa ukończenia kursów potwierdzające umiejętności wykonywania robót w technologiach systemowych i innych technologiach nowo wprowadzonych na krajowy rynek budowlany. Przed zawarciem umów z wykonawcami szczegółowo sprawdzać przede wszystkim potencjał techniczny tych przedsiębiorstw oraz jakość ich wcześniejszych usług dla zleceniodawców. Ewidencjonować wady ujawnione w okresie gwarancji / rękojmi za wady fizyczne oraz sprawować nadzór nad ich usuwaniem.

Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością po zapoznaniu się przez kierownika budowy i operatora sprzętu budowlanego z mapą sytuacyjno-wysokościową z szczególnym uwzględnieniem przebiegających w sąsiedztwie kabli energetycznych i sieci gazowych. W razie potrzeby wykonać projekt zabezpieczenia sieci na czas budowy.

Pozostałe wytyczne bezpiecznej realizacji robót znajdują się w opisie technicznym do projektu.

### 6.3. Środki zabezpieczające sprawną komunikację.

Opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji oraz zaznajomić z nią wszystkich pracowników. Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie.

Drogi komunikacyjne powinny być dostatecznie szerokie i posiadać nawierzchnię twardą i równą. Nie mogą być wykonane z materiałów ulegających zniszczeniu pod wpływem transportu wyrobów.

Drogi komunikacyjne utrzymywać w należyłym stanie i codziennie sprawdzać przez personel inżynieryjno – techniczny, a co 1 miesiąc poddawać gruntownej kontroli potwierdzonej wpisem do dziennika budowy / rozbiórki.

Na drogach komunikacji wewn. nie składować wyrobów budowlanych ani jakichkolwiek przedmiotów. Niezwłocznie usuwać wody opadowe z dróg, drogi stale oczyszczać z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń.

Przewody instalacji elektr. wieszać na żerdziach.

### 6.4. Środki umożliwiające szybką ewakuację.

Opracować i wdrożyć instrukcję szybkiej ewakuacji oraz zaznajomić z nią wszystkich pracowników. Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie. Co najmniej 3 razy przeprowadzić ewakuację próbną.

Drogi komunikacji wewn. oznakować fosforyzującymi strzałkami wskazującymi kierunek ewakuacji.

W pobliżu dróg komunikacyjnych nie składować materiałów palnych. Wyroby te składować w przeznaczonych do tego pomieszczeniach.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

## **4. UZGODNIENIA DOKUMENTY FORMALNE**

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza
3. Uprawnienia budowlane projektanta
4. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta
5. Inne uzgodnienia dotyczące projektu